Договор найма

 жилого помещения в студенческом общежитии

г. Советская Гавань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум», осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 05 августа 2015 г. № 1928 серия 27Л01 № 0001024, выданная Министерством образования и науки Хабаровского края, и свидетельства об аккредитации от 25 августа 2015 г. № 753. серия 27А01 № 0000445, выданного Министерством образования и науки Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Директора Кудлая Сергея Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства образования и науки Хабаровского края № 238-лс1 от 22.06.2018г., с одной стороны, и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ,

именуемый в дальнейшем «Наниматель» действующий в интересах несовершеннолетнего обучающегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Проживающий» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет за плату для временного проживания на период обучения койко-место в общежитии по адресу г.Советская Гавань, ул. Калинина,д. 5, ком**.**  этаж  **\_\_\_\_\_**
2. Стоимость проживания составляет в месяц 647 (шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек без НДС. Счет-фактура и акт оказанных услуг выставляются до 04 числа месяца, следующего после отчетного, согласно табеля проживания.
3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в образовательном учреждении.
4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
5. Порядок заселения, проживание и выселение из общежития Нанимателя регламентируется в соответствии с внутренними нормативными актами образовательного учреждения.

**2 . Права и обязанности Проживающего**

1. Проживающий имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

* + 1. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

1. Проживающий обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущество, находящееся в нем

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение в соответствии с установленными расценками до 10 числа месяца, следующего после отчетного. Обязанность вносить плату за жилое помещение с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения санитарных

блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории;

2.2.10. не позднее, чем за две недели информировать в письменном виде Наймодателя о своих временных выездах из общежития;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за содержание жилого помещения;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение

2.2.13. при нанесении ущерба оборудованию, находящегося в жилом помещении, устранить ущерб самостоятельно, либо полностью возместить его стоимость.

**3..Права и обязанности Наймодателя**

1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка общежития.

1. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и общего имущества;

3.2.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.3.принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

1. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

**4.Расторжение и прекращение Договора**

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем (Проживающим) платы за жилое помещение в течение более 1 месяца;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. нарушения Правил внутреннего распорядка общежития;

4.3.5.использования жилого помещения не по назначению.

4.4.Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с отчислением из числа студентов Проживающего;

4.4.2. с окончанием срока обучения Проживающего.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение, передать жилое помещение и имущество, находящееся в нем в надлежащем состоянии, при этом оформляется акт приемки-передачи.

4.6. В случае расторжения договора по основанию, предусмотренному и. 4.1 договора Наниматель обязан написать заявление о своем желании расторгнуть договор и указать в заявлении дату освобождения занимаемого помещения. В случае отсутствия в заявлении даты освобождения помещения, Наймодатель имеет право освободить занимаемое помещение в течение 3 (трех) дней с момента регистрации заявления студента.

**5.Срок действия договора. Ответственность сторон.**

5.1. Настоящий Договор заключается на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. до «30» июня 20\_\_\_г.

5.2. При подписании настоящего договора Наниматель подтверждает факт надлежащего состояния помещения и имущества находящегося в нем.

* 1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

5.3.1.Наймодатель:

* 1. Обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию, подтвержденному заключением комиссии, в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.3.2.Наниматель:

* 1. За нарушение Проживающим правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут дисциплинарному наказанию в соответствии с действующим законодательством и выселен из занимаемого помещения приказом директора.
	2. В случае причинения материального ущерба имуществу общежития, возмещает причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер возмещаемого ущерба определяется комиссией в составе представителей учебного заведения и студентов.

5.4. В случае несвоевременной оплаты стоимости проживания в общежитии Наниматель обязан оплатить неустойку. Размер неустойки составляет 1% от стоимости проживания в общежитии за один месяц и исчисляется за каждый день просрочки, начиная с даты, с которой Наниматель обязан был внести плату за проживание.

**6. Иные условия**

6.1. Студенты, слушатели обучающиеся за счет средств краевого бюджета по очной форме обучения, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства освобождаются от оплаты проживания в общежитии, но при этом права и обязанности, прописанных в п. 2 , за исключением п.2.2.5. настоящего договора, сохраняют свою юридическую силу.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, договор вступает в силу с момента его подписания.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наймодатель**:** |  | Наниматель**:** |  | Проживающий**:** |
| Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Советско-Гаванский промышленно-технологический техникум»(КГБ ПОУ СГПТТ)682800,Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Чкалова, дом 12 Банковские реквизиты:ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. ХабаровскБИК: 010813050Кор.сч.: 40102810845370000014 Р.сч : 03224643080000002200Получатель: УФК по Хабаровскому краю (КГБ ПОУ СГПТТ, л/с 20226Ш88040)ИНН/КПП: 2704022163/270401001ОГРН 1122709002998Директор КГБ ПОУ СГПТТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кудлай С.Ю. |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата рождения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства) |
|  |  |
|  |  |
|  | Паспортные данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |  | (подпись) |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.