

Программы гуманитарного и социально-экономического цикла

Аннотация программы учебной дисциплины ОГСЭ 01 Основы философии по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОГСЭ 01 Основы философии является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 01-10	- ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основе формирования культуры гражданина и будущего специалиста;	- основные категории и понятия философии; - роль философии в жизни человека и общества; - основы философского учения о бытии; - сущность процесса познания; - основы научной, философской и религиозной картин мира; - об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды; - о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.

--	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 70 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 48 часов, из них:

Теоретические занятия – 36 часов

Практические занятия – 12 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа-22 часа

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (5 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Предмет философии и ее история

Тема 1.1. Философия как особая наука

Тема 1.2. Философия античного времени и Средних веков

Тема 1.3. Философия Нового и новейшего времени

Раздел 2. Структура и основные теории философии

Тема 2.1. Учение о бытии и теория познания

Тема 2.2. Философская антропология и социальная философия

Тема 2.3. Аксиология и этика

Раздел 3. Место философии в духовной культуре

Тема 3.1. Философия, культура и наука

Тема 3.2. Философия, религия и искусство

Тема 3.3. Философия и будущее

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОГСЭ 02 История
по специальности**

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОГСЭ 02 «История» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Код ОК, ПК	Цели учебной дисциплины
ОК 01-10	<ol style="list-style-type: none">1. формирование у молодого поколения исторических ориентиров самоидентификации в современном мире, гражданской идентичности личности;2. формирование понимания истории как процесса эволюции общества, цивилизации и истории как науки;3. усвоение интегративной системы знаний об истории человечества при особом внимании к месту и роли России во всемирно-историческом процессе;4. развитие способности у обучающихся осмысливать важнейшие исторические события, процессы и явления;5. формирование у обучающихся системы базовых национальных ценностей на основе осмысления общественного развития, осознания уникальности каждой личности, раскрывающейся полностью только в обществе и через общество;7. воспитание обучающихся в духе патриотизма, уважения к истории своего Отечества как единого многонационального государства, построенного на основе равенства всех народов России.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 70 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 48 часов, из них:

Теоретические занятия – 36 часов

Практические занятия – 12 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа-22 часа

Промежуточная аттестация – экзамен (3 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. У истоков Российской государственности

Тема 1.1. Распад СССР

Тема 1.2. Российская экономика на пути к рынку

Тема 1.3. Политическая жизнь России в 90-е годы XX века

Тема 1.4. Духовная жизнь России в 90-е годы XX века

Раздел 2. Геополитическое положение и внешняя политика России в конце XX - начале XXI века

Тема 2.1. Положение России в мире

- Тема 2.2. Близкое зарубежье
 Тема 2.3. Дальнее зарубежье
 Тема 2.4 Россия на пороге XXI века

**Аннотация программы
 учебной дисциплины
 ОГСЭ 03 Иностранный язык по специальности
 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
 многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОГСЭ 03 **Иностранный язык** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в состав общего гуманитарного и социально-экономического цикла

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Код ОК, ПК	Умения	Знания
ОК 01-10	<ul style="list-style-type: none"> – общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы; – переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности; – самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас; 	<ul style="list-style-type: none"> – лексический (1200-1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 250 часов, из них:
Аудиторная нагрузка – 168 часов, из них:
Теоретические занятия – 22 часа
Практические занятия – 146 часов
Внеаудиторная самостоятельная работа-82 часа
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет(8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Тема 1 Коррективный фонетический курс.

Тема 2 Поездка за границу.

Тема.3 Профессиональная деятельность специалиста

Тема 4 Деловое общение и корреспонденция

Тема 5 Математические действия, геометрические понятия и физические явления.

Тема 6 Великие изобретатели мира

Тема 7 Промышленность, транспорт, автомобили, механизмы

Тема 8 Научно-технический прогресс и технологическое оборудование.

Тема 9 Инструкции и руководства

Тема 10 Всемирно известные фирмы - производители автомобилей и дорожно-строительной техники

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОГСЭ 04 Физическая культура
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОГСЭ.04 «Физическая культура» предназначена для изучения физической культуры в учреждениях среднего профессионального образования, по программам подготовки специалистов среднего звена технического профиля.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	<p>Использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей;</p> <p>Применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности</p> <p>Пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной профессии (специальности)</p>	<p>Роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека;</p> <p>Основы здорового образа жизни;</p> <p>Условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для профессии (специальности)</p> <p>Средства профилактики перенапряжения</p>

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 336 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 168 часов, из них:

Теоретические занятия – 12 часов

Практические занятия – 156 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 168 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Научно –методические основы формирования физической культуры личности

Тема 1.1. Общекультурное и социальное значение физической культуры

Тема 1.2. Здоровый образ жизни

Раздел 2. Учебно-практические основы формирования физической культуры личности

Тема 2.1 Общая физическая подготовка

Тема 2.2. Лёгкая атлетика

Тема 2.3. Спортивные игры.

Тема 2.4. Гимнастика (девушки)

Тема 2.4. Гимнастика (юноши)

Тема 2.5. Лыжная подготовка

Тема 2.6. Плавание

Раздел 3. Профессионально прикладная физическая подготовка (ППФП)

Тема 3.1. Сущность и содержание ППФП

Тема 3.2. Военно – прикладная физическая подготовка.

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОГСЭ 05 Русский язык и культура речи
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОГСЭ 05 Русский язык и культура речи является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 1-10	<ul style="list-style-type: none"> • пользоваться словарями русского языка; • определять лексическое значение слова; • определять нормы литературного произношения; • строить свою речь в соответствии с языковыми, коммуникативными и этическими нормами; • устранять ошибки и недочеты в устной и письменной речи; • употреблять основные выразительные средства русского литературного языка; • продуцировать тексты основных деловых и учебно - научных жанров. 	<ul style="list-style-type: none"> • правила речевого этикета; • различия между языком и речью; • специфику устной и письменной речи; • невербальные, вербальные средства общения; • три аспекта культуры речи: нормативные, коммуникативные, этические; • сущность литературного языка; • нормы русского литературного языка; • правила продуцирования текстов основных деловых и учебно - научных жанров; • фонемы, особенности русского ударения, основные тенденции в развитии русского ударения; лексическое ударение;

		<p>орфоэпические нормы;</p> <ul style="list-style-type: none"> • лексические и фразеологические единицы русского языка; изобразительно-выразительные возможности лексики и фразеологии; употребление профессиональной лексики и научных терминов; • способы словообразования; самостоятельные и служебные части речи; • синтаксический строй предложения; правила правописания; функциональные стили литературного языка.
--	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 84 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 58 часов, из них:

Теоретические занятия – 42 часа

Практические занятия – 16 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 26 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (4 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Фонетика

Тема 2 Лексика и фразеология

Тема 3. Словообразование

Тема 4. Части речи

Тема 5. Синтаксис

Тема 6. Нормы русского правописания

Тема 7. Стили речи

Аннотация программы
учебной дисциплины
ОГСЭ 06 Введение в специальность
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина ОГСЭ.06 Введение в специальность входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл.

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 1-10	<ul style="list-style-type: none">- анализировать ситуацию,- принимать ответственные решения,- определять методы решения профессиональных задач,- планировать деятельность,- проводить оценку результатов деятельности,- осуществлять поиск информации,- извлекать и обрабатывать первичную информацию,- работать в команде (группе),- строить устную коммуникацию (монолог),<ul style="list-style-type: none">- воспринимать содержание информации в процессе устной коммуникации,- оформлять письменную коммуникацию	<ul style="list-style-type: none">• сущность и социальную значимость своей будущей профессии,• оценки социальной значимости своей будущей профессии,• типичные и особенные требования работодателя к работнику (в соответствии с будущей профессией).

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 84 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 58 часов, из них:

Теоретические занятия – 42 часа

Практические занятия – 16 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 26 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (4 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Компетенции в сфере коммуникаций

Тема 1.2 Устная коммуникация

Тема 1.3 Работа в команде

Раздел 2. Компетенции в сфере работы с информацией

Тема 2.1 Поиск информации

Тема 2.2 Работа с текстом

Тема 2.3 Презентация

Раздел 3. Компетенции в сфере самоорганизации и самоуправления

Тема 3.1 Самоорганизация

Тема 3.3 Характеристика ситуации

Тема 3.2 Работа в команде (группе)

Раздел 4. Компетенции в сфере письменной коммуникации

Тема 4.1 Письменная коммуникация

Раздел 5. Компетенции в сфере карьерного роста

Тема 5.1 Введение в профессию

Тема 5.2 Планирование профессиональной карьеры

Программы естественнонаучного цикла

Аннотация программы

учебной дисциплины

ЕН 01 Математика

по специальности

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ЕН 01 «Математика» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина является базовой учебной дисциплиной, относится к математическому и общему естественнонаучному циклу.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	<ul style="list-style-type: none">– применять математические методы для решения профессиональных задач;– использовать приемы и методы математического синтеза и анализа в различных профессиональных ситуациях.–	<ul style="list-style-type: none">– основные понятия и методы математического синтеза и анализа, дискретной математики, теории вероятностей и математической статистики.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 76 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 52 часа, из них:

Теоретические занятия – 26 часов

Практические занятия – 26 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 24 часа

Промежуточная аттестация – экзамен (3 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Введение.

Раздел 1. Элементы математического анализа

Тема 1.1. Функция. Предел функций. Непрерывность функций

Тема 1.2. Производная и дифференциал функций, их приложение к решению прикладных задач

Тема 1.3. Интеграл и его приложения

Тема 1.4. Дифференциальные уравнения

Раздел 2. Основные понятия теории вероятностей и математической статистики

Тема 2.1. Элементы теории вероятностей

Тема 2.2. Элементы математической статистики

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ЕН 02 Экологические основы природопользования
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки), профессиональной подготовке по рабочим профессиям в области садово-паркового и ландшафтного строительства, прикладной геологии, горного дела, геодезии.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в математический и общий естественнонаучный цикл.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	– ориентироваться в наиболее общих проблемах экологии и природопользования;	– особенности взаимодействия общества и природы; – природоресурсный потенциал России; – принципы и методы рационального природопользования; – правовые и социальные вопросы природопользования

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 46 часов, из них:
Аудиторная нагрузка – 32 часа, из них:
Теоретические занятия – 28 часов
Практические занятия – 4 часа
Внеаудиторная самостоятельная работа- 14 часов
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (5 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Особенности взаимодействия общества и природы

Тема 1.1. Основы Российского природоохранного законодательства

Тема 1.2. Природные ресурсы и их рациональное использование

Тема 1.3. Глобальные проблемы экологии

Раздел 2. Правовые, экономические и социальные вопросы природопользования

Тема 2.1. Государственные и общественные мероприятия по предотвращению разрушающих воздействий на природу

Тема 2.2. Юридическая и экономическая ответственность предприятий, загрязняющих окружающую среду

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ЕН 03 Информатика
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной дисциплины ЕН.03. «Информатика» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (курсы повышения квалификации и переподготовки), а также для всех форм получения образования: очной, заочной (вечерней) и экстерната, реализующих ОПОП СПО по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина входит в цикл математических и общих естественнонаучных дисциплин.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	<ul style="list-style-type: none"> - использовать изученные прикладные программные средства; - вести учет и отчетность с помощью баз данных и специализированного программного обеспечения; 	<ul style="list-style-type: none"> - основные понятия автоматизированной обработки информации; - общий состав и структуру персональных электронно-вычислительных машин и вычислительных систем; - базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 142 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 96 часов, из них:

Теоретические занятия – 36 часов

Практические занятия – 60 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 46 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (5 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Автоматизированная обработка информации: основные понятия и технология

Тема 1.1. Информация и информационные процессы

Тема 1.2. Информация и её свойства.

Раздел 2. Общий состав и структуру персональных электронно-вычислительных машин и вычислительных систем.

Тема 2.1. Представление информации в ПК

Тема 2.2. Программное управление и обеспечение компьютером

Тема 2.3. Аппаратная реализация компьютера

Тема 2.4. Компьютерные сети.

Тема 2.5. Программное обеспечение ПК

Раздел 3. Системное программное обеспечение

Тема 3.1. Работа в операционной системе Windows

Тема 3.2. Программы: обслуживания дисков, программы-архиваторы

Тема 3.3. Компьютерные вирусы и антивирусные программы

Раздел 4. Прикладное программное обеспечение

Тема 4.1 Технология обработки текстовой информации

Тема 4.2. Обработка данных средствами электронных таблиц

Тема 4.3 Работа с базами данных

Тема 4.4 Электронные презентации

Программы общепрофессионального цикла

Аннотация программы

учебной дисциплины

ОП 01 Охрана труда

по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома

1.1 Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в состав общепрофессионального цикла.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1.-ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7	- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности;	- особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности, правовые, нормативные и организационные основы охраны труда

ПК 3.1 – ПК 3.4		
-----------------------	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 46 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 32 часа, из них:

Теоретические занятия – 28 часов

Практические занятия – 4 часа

Внеаудиторная самостоятельная работа- 14 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (4 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Введение

Раздел 1. Правовые и организационные основы охраны труда

Тема 1.1. Основы трудового законодательства

Тема 1.2. Организация управления охраной труда на предприятии.

Тема 1.3. Анализ производственного травматизма и профессиональных заболеваний

Раздел 2. Гигиена труда и производственная санитария

Тема 2.1. Факторы труда и производственной среды

Раздел 3. Основы пожарной безопасности

Тема 3.1. Основные причины пожаров. Меры профилактики и пожаротушения

Раздел 4. Обеспечение безопасных условий труда

Тема 4.1. Электробезопасность

Тема 4.2. Основы профгигиены, профсанитарии

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОП 02 Безопасность жизнедеятельности
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.02 Безопасность жизнедеятельности является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина входит в профессиональный цикл, является общепрофессиональной дисциплиной.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1.-ПК 1.5 ПК 2.1-ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none"> – организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций; – предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; – использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения; – применять первичные средства пожаротушения; – ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди 	<ul style="list-style-type: none"> – принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России; – основные виды потенциальных опасностей и их последствия в профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации; – основы военной службы и обороны государства; – задачи и основные мероприятия гражданской обороны; – способы защиты населения от оружия массового поражения; – меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах; – организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;

	<p>них родственные полученной специальности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью; – владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы; – оказывать первую помощь пострадавшим. 	<ul style="list-style-type: none"> – основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО; – область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы; – порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.
--	--	---

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 100 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 68 часа, из них:

Теоретические занятия – 48 часов

Практические занятия – 20 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 32 часа

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (4 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Чрезвычайные ситуации мирного и военного времени и организация защиты населения.

Тема 1.1 Чрезвычайные ситуации природного, техногенного и военного характера

Тема 1.2 Организационные основы по защите населения от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Тема 1.3 Организация защиты населения от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени

Тема 1.4 Обеспечение устойчивости функционирования объектов экономики.

Раздел II. Основы военной службы

Тема 2.1 Основы обороны государства.

Тема 2.2 Военная служба - особый вид государственной службы.

Раздел III. Основы медицинских знаний и здорового образа жизни

Тема 3.1. Здоровый образ жизни как необходимое условие сохранения и укрепления здоровья человека и общества.

Тема 3.2 Первая доврачебная медицинская помощь.

Аннотация программы учебной дисциплины

ОП 03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки) и профессиональной подготовке по профессиям рабочих: 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1.- ПК 1.5	– работать с нормативными правовыми документами, использовать их в	– понятия правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; – основные положения законодательных актов,

<p>ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4</p>	<p>профессиональной деятельности; – защищать свои права в соответствии с гражданским, жилищным, гражданско-процессуальным, уголовным, административным и трудовым законодательством, соблюдать требования действующего законодательства;</p>	<p>постановлений и других нормативных документов всех уровней власти и местного самоуправления, регулирующих правоотношения в области профессиональной деятельности; – права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности; – организационно-правовые формы юридических лиц; – порядок заключения трудового договора и основания его прекращения; – правила оплаты труда; – понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника; – роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения; – основы права социальной защиты граждан; – виды административных правонарушений и административной ответственности; – нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.</p>
---	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 80 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 54 часа, из них:

Теоретические занятия – 38 часов

Практические занятия – 16 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 26 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Право и экономика

Тема 1.1. Предпринимательская деятельность

Тема 1.2 Юридическое лицо. Экономические споры

Раздел 2. Труд и социальная защита

Тема 2.1. Трудовое право как отрасль права

Тема 2.2. Правовое регулирование занятости и трудоустройства

Тема 2.3. Трудовой договор

Тема 2.4. Рабочее время и время отдыха.

Тема 2.5. Заработная плата

Тема 2.6. Трудовая дисциплина

Тема 2.7. Материальная ответственность сторон трудового договора

Тема 2.8. Трудовые споры

Тема 2.9. Социальное обеспечение граждан

Раздел 3. Административное право

Тема 3.1. Административные правонарушения

Тема 3.2. Административная ответственность

Раздел 4. Жилищный кодекс.

Тема 4.1. Понятие жилищного законодательства.

Тема 4.2. Виды источников жилищного права

Тема 4.3. Жилищный фонд.

Аннотация программы

учебной дисциплины

ОП 04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга

по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1444, входящей в состав укрупненной группы специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания

<p>ОК 01-10 ПК 1.1.-ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4</p>	<p>- работать с рассчитывать основные технико-экономические показатели деятельности организации;</p> <p>- применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;</p> <p>- применять знания менеджмента в профессиональной деятельности;</p> <p>- анализировать ситуацию на рынке товаров и услуг.</p>	<p>- основные положения экономической теории;</p> <p>- принципы рыночной экономики;</p> <p>- современное состояние и перспективы развития отрасли;</p> <p>- роль и организацию хозяйствующих субъектов в рыночной экономике;</p> <p>- механизмы ценообразования на продукцию (услуги);</p> <p>- формы оплаты труда;</p> <p>- стили управления, виды коммуникации;</p> <p>- принципы делового общения в коллективе;</p> <p>- управленческий цикл;</p> <p>- особенности менеджмента в области управления и сервиса многоквартирного дома;</p> <p>- сущность, цели, основные принципы и функции маркетинга, его связь с менеджментом;</p> <p>- формы адаптации производства и сбыта к рыночной ситуации.</p>
---	---	---

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 144 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 98 часов, из них:

Теоретические занятия – 70 часов

Практические занятия – 28 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 46 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Содержание дисциплины, её цели и задачи.

Основы экономики

Раздел 1. Экономика и экономическая наука.

Тема 1.1. Основные положения экономической теории

Тема 1.2. Типы экономических систем.

Раздел 2. Рыночная экономика.

Тема 2.1. Принципы рыночной экономики

Тема 2.2. Роль и организация хозяйствующих субъектов в рыночной экономике.

Тема 2.3. Механизмы ценообразования на продукцию и услуги

Тема 2.4. Формы оплаты труда. Рынок труда. Заработная плата.

Тема 2.5. Безработица. Политика государства в области занятости.

Тема 2.6. Источники доходов семьи, основные виды расходов семьи.

Раздел 3. Деньги и банки

Тема 3.1. Деньги, их сущность и функции. Банковская система.

Тема 3.2. Инфляция, её причины, типы, последствия.

Основы менеджмента

Раздел 4. Общая характеристика менеджмента

Тема 4.1. Сущность и характерные черты современного менеджмента, история его развития

Тема 4.2. Цикл менеджмента

Тема 4.3. Принципы и методы управления. Типы структур управления.

Раздел 5. Функции менеджмента в рыночной экономике

Тема 5.1. Планирование в системе управления многоквартирным домом.

Тема 5.2. Мотивация как функция управления

Тема 5.3. Контроль и его виды

Раздел 6. Методика принятия решений

Тема 6.1 Принятие управленческих решений.

Раздел 7. Социально-психологические аспекты менеджмента

Тема 7.1. Психология менеджмента

Тема 7.2. Коммуникации и деловое общение.

Тема 7.3 Конфликты и стили руководства в управлении

Тема 7.4 Особенности менеджмента в области управления и сервиса многоквартирного дома.

Основы маркетинга

Раздел 8. Теоретические аспекты маркетинга

Тема 8.1. Маркетинг, его сущность, цели, основные принципы и функции.

Тема 8.2. Окружающая и конкурентная среда маркетинга

Тема 8.3. Товар и товарная политика

Тема 8.4. Стратегия и тактика ценообразования

Тема 8.5. Сбытовая политика

Тема 8.6. Маркетинговые коммуникации

Тема 8.7. Маркетинговые исследования

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОП 05 Информационные технологии
в профессиональной деятельности
по специальности**

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.05. «Информационные технологии в профессиональной деятельности» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в общепрофессиональный цикл

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1.-ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none">- использовать технологии сбора, размещения, хранения, накопления, преобразования и передачи данных в профессионально ориентированных информационных системах;- использовать в профессиональной деятельности различные виды программного обеспечения, в том числе специального;- применять компьютерные и телекоммуникационные средства;осуществлять поиск необходимой информации.	<ul style="list-style-type: none">- состав, функции и возможности использования информационных и телекоммуникационных технологий в профессиональной деятельности;- методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации;- базовые системные программные продукты и пакеты прикладных программ в области профессиональной деятельности;- основные методы и приемы обеспечения информационной безопасности.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 144 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 98 часов, из них:

Теоретические занятия – 32 часа

Практические занятия – 96 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 46 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Основы информационных технологий

Тема 1.1. Понятие и содержание информационных технологий.

Тема 1.2. Организация информационных процессов

Тема 1.3. Технические средства обработки информации

Тема 1.4. Системное программное обеспечение ПК

Тема 1.5. Сервисное программное обеспечение ПК и основы алгоритмизации

Раздел 2. Прикладное программное обеспечение офисного назначения

Тема 2.1. Обработка текстовой информации

Тема 2.2. Процессоры электронных таблиц

Тема 2.3. Программные средства презентаций и мультимедиа технологии

Тема 2.4. Системы управления базами данных и экспертные системы

Раздел 3. Компьютерные сети

Тема 3.1. Сетевые технологии. Локальные вычислительные сети. Глобальные сети (WAN)

Тема 3.3. Прикладные программы для создания веб-сайтов

Тема 3.4. Применение Интернет в экономике и защита информации

Аннотация программы

учебной дисциплины

ОП 06 Основы инженерной графики

в профессиональной деятельности

по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина относится к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
------------	--------	--------

<p>ОК 01-10 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4</p>	<p>- пользоваться единой системой конструкторской документации (далее – ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой; - оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ.</p>	<p>- основные правила построения чертежей и схем; - способы графического представления пространственных образов; - основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации.</p>
--	---	---

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 200 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 134 часа, из них:

Теоретические занятия – 42 часа

Практические занятия – 92 часа

Внеаудиторная самостоятельная работа- 66 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (4 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Основные правила оформления чертежей

Введение

Тема 1.1. Основные правила оформления чертежей: шрифт чертежный:

основные правила выполнения, соотношение размеров шрифта. Масштабы:

Назначение, запись. Шероховатость: понятие, обозначение.

Раздел 2. Геометрические построения

Тема 2.1. Деление окружности на равные части и построение потрясения

Раздел 3 Основные положения начертательной геометрии

Тема 3.1. Точка, прямая, плоскость и способы преобразования проекций.

Тема 3.2. Проекция геометрических тел и моделей

Тема 3.3. Построение аксонометрических проекций.

Тема 3.4. Пересечение поверхностей плоскостями.

Тема 3.5. Построение по двум проекциям модели ее третьей проекции

Тема 3.6. Взаимное пересечение поверхностей геометрических тел.

Тема 3.7. Выполнение чертежей моделей с применением разрезов

Раздел 4.Машиностроительное черчение

Тема 4.1. Построение разрезов и сечений

Тема 4.2. Разъемные и неразъемные соединения деталей, виды передач

Тема 4.3. Основные виды передач. Конструктивные особенности зубчатых колес. Условное изображение зубчатых колес и червяков на рабочих чертежах.

- Тема 4.4. Разработка чертежей деталей сборочной единицы «Вентиль»
 Тема 4.5. Выносные элементы
 Тема 4.6. Выполнение знаков шероховатости поверхности и их расположение на чертежах детали
 Тема 4.7. Разработка чертежей деталей сварных изделий
 Тема 4.8. Виды и типы схем.
Рздел 5. Архитектурно-строительные чертежи
 Тема 5.1. Особенности оформления строительных чертежей
 Тема 5.2. Условные графические обозначения и изображения.
 Тема 5.3. Планы этажей, разрезы и фасады зданий.
Раздел 6. Чертежи и схемы по специальности.
 Тема 6.1. Условные графические обозначения и изображения.
 Тема 6.2. Чертежи по Специальности.

**Аннотация программы
 учебной дисциплины
 ОП 07 Основы электротехники и электронной техники
 в профессиональной деятельности
 по специальности
 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
 многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена федерального государственного стандарта среднего профессионального образования в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина относится к общепрофессиональным дисциплинам.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 2.1-ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	- использовать основные законы и принципы теоретической электротехники и электроники профессиональной деятельности; - читать принципиальные,	- способы получения, передачи и использования электрической энергии; - электротехническую терминологию; - основные законы электротехники; - характеристики и параметры

	<p>электрические и монтажные схемы; рассчитывать параметры электрических, магнитных цепей; пользоваться электроизмерительными приборами и приспособлениями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подбирать устройства электроники, электрические приборы и оборудование с определенными параметрами и характеристиками; - собирать электрические схемы. 	<p>электрических и магнитных полей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - свойства проводников, полупроводников, электроизоляционных, магнитных материалов; - основы теории электрических машин, принцип работы типовых электрических устройств; - методы расчета и измерения основных параметров электрических, магнитных цепей; - принципы действия, устройство, основные характеристики электротехнических и электронных устройств и приборов; - принципы выбора электрических и электронных устройств и приборов; - составление электрических и электронных цепей; - правила эксплуатации электрооборудования.
--	---	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 96 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 64 часа, из них:

Теоретические занятия – 42 часа

Практические занятия – 22 часа

Внеаудиторная самостоятельная работа- 32 часа

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Основы электротехники

Тема 1.1. Электрическое поле

Тема 1.2. Электрические цепи постоянного тока

Тема 1.3 Электромагнетизм

Тема 1.4 Электрические измерения

Тема 1.5 Электрические цепи однофазного переменного тока

Тема 1.6. Трехфазные электрические цепи

Раздел 2. Основы электронной техники

Тема 2.1. Физические основы электроники, электронные приборы

Тема 2.2. Источники вторичного электропитания

Тема 2.3. Бесконтактные электрические аппараты

Тема 2.4. Импульсные и автогенераторные устройства

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОП 08 Этика профессиональной деятельности
в профессиональной деятельности
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.08 Этика профессиональной деятельности является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в профессиональный цикл, общепрофессиональная дисциплина.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1-1.5 ПК 2.1-2.7 ПК 3.1-3.4	– соблюдать в профессиональной деятельности правила обслуживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; – определять качество оказываемых услуг; – применять различные средства и методы делового	– социальные предпосылки возникновения и развития сервисной деятельности; – потребности человека и принципы их удовлетворения в деятельности организаций сервиса; – сущность услуги как специфического продукта; – понятие "контактной зоны" как сферы реализации сервисной деятельности;

	<p>общения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализировать профессиональные ситуации с позиций участвующих в них индивидов; – управлять конфликтами и стрессами в процессе профессиональной деятельности; – выполнять требования этики в профессиональной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> – правила обслуживания населения; – организацию обслуживания потребителей услуг; – способы и формы оказания услуг; – нормы и правила профессионального поведения и этикета; – этику взаимоотношений в трудовом коллективе, в общении с потребителями; – критерии и составляющие качества услуг; - психологические особенности делового общения и его специфику в сфере обслуживания.
--	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 80 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 54 часа, из них:

Теоретические занятия – 44 часа

Практические занятия – 10 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 26 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Теоретические основы сервисной деятельности

Тема 1.1. Предпосылки возникновения сервисной деятельности

Тема 1.2. Понятия и сущность сервисной деятельности

Тема 1.3. Сервисная деятельность как форма удовлетворения потребностей.

Тема 1.4. Сервисная деятельность и потребности человека

Тема 1.5. Проблемы и перспективы развития современного сервиса

Раздел 2. Трудовая деятельность

Тема 2.1. Трудовая деятельность работников сферы обслуживания

Тема 2.2. Психологические компоненты деятельности работника контактной зоны.

Раздел 3. Этические аспекты профессиональной деятельности.

- Тема 3.1.** Основы этического знания и профессиональной этики.
Тема 3.2. Этика и психология сервисной деятельности.
Тема 3.3. Психологическая культура сервиса.
Тема 3.4. Культура общения с клиентами.
Тема 3.5. Жалобы и конфликты с клиентами.
Тема 3.6. Этика взаимоотношений в трудовом коллективе
Раздел 4. Эстетическая культура и этикет
Тема 4.1. Эстетическая культура и этикет.
Тема 4.2. Основные правила и нормы делового этикета.
Тема 4.3. Критерии и составляющие качества услуг
Тема 4.4. Новые виды услуг и прогрессивные формы обслуживания

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОП 09 Основы предпринимательской деятельности
и бизнес-планирование
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины ОП.09. Основы предпринимательской деятельности и бизнес-планирование является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина «Основы предпринимательской деятельности и бизнес-планирование» относится к общепрофессиональному циклу.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1- ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7	-применять экономические знания в конкретных производственных ситуациях; -определять объекты и субъекты	историю развития предпринимательства в России ; -понятие, содержание, сущность предпринимательской деятельности; -объекты, субъекты и цели предпринимательства;

<p>ПК 3.1 – ПК 3.4</p>	<p>предпринимательской деятельности;</p> <p>-оформлять основные формы документов по регистрации предпринимательской деятельности и в процессе её осуществления;</p> <p>-различать виды предпринимательства и организационно правовые формы, сопоставлять их деятельность в условиях рыночной экономики;</p> <p>-определять внешнюю и внутреннюю среду бизнеса, факторы её формирующие;</p> <p>-разрабатывать структуру этапов предпринимательской деятельности;</p> <p>-применять этические нормы предпринимательства;</p> <p>-выбирать экономически эффективные способы ведения бизнеса;</p> <p>-производить оценку предпринимательской деятельности.</p>	<p>-нормативно-правовую базу, регламентирующую предпринимательскую деятельность;</p> <p>-виды предпринимательства, организационно-правовые формы организаций;</p> <p>-внутреннюю и внешнюю среду предпринимательской деятельности;</p> <p>-характеристику и значение этапов предпринимательской деятельности;</p> <p>-типы предпринимательских решений и экономические методы принятия их;</p> <p>-предпринимательские риски и способы их снижения;</p> <p>-понятие культуры предпринимательства.</p>
--------------------------------	--	---

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 110 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 74 часа, из них:

Теоретические занятия – 52 часа

Практические занятия – 22 часа

Внеаудиторная самостоятельная работа- 26 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (8 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Предпринимательство и рыночная система экономики

Тема 1.1 Понятие и содержание предпринимательской деятельности
Тема 1.2 История предпринимательства в России
Тема 1.3 Нормативно-правовое обеспечение предпринимательской деятельности
Тема 1.4 Государственное регулирование предпринимательской деятельности
Тема 1.5 Объекты, субъекты и цели предпринимательства деятельности
Тема 1.6 Налоговое регулирование предпринимательской деятельности
Тема 1.7 Бухгалтерский учет и отчетность предпринимательской деятельности

Раздел 2. Практическое предпринимательство

Тема 2.1 Лидерство как предпосылка к успешному бизнесу
Тема 2.2 Генерирование бизнес-идей
Тема 2.3 Предпринимательское проектирование и планирование
Тема 2.4 Понятие и виды предпринимательской среды
Тема 2.5 Предпринимательские риски, способы их снижения
Тема 2.6 Ресурсное обеспечение бизнеса
Тема 2.7 Финансово-экономические показатели обеспечения предпринимательской деятельности
Тема 2.8 Основы маркетинга

Аннотация программы учебной дисциплины

ОП 10 Основы проектно-исследовательской деятельности и бизнес-планирование по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы по подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: дисциплина ОП.10 Основы проектно-исследовательской деятельности входит в общепрофессиональные дисциплины профессионального цикла.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1- ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none"> - определять проблему и вытекающие из нее задачи; - самостоятельно осуществлять поиск информационного материала; - составлять индивидуальный рабочий план; - анализировать полученные данные и делать выводы; - выбирать соответствующую форму проектного продукта и оформлять результаты проектной деятельности; - проводить рефлекссию своей деятельности и оценивать работу по критериям оценивания; - выступать с докладом и вести дискуссию по теме своей работы. 	<ul style="list-style-type: none"> - виды различных исследовательских работ; - структуру научно-исследовательской и проектной работы; - методы научного исследования.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 48 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 32 часа, из них:

Теоретические занятия – 24 часа

Практические занятия – 8 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 16 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (1 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Введение

Раздел 1 ОСНОВЫ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 1.1. Методические основы научно-исследовательской деятельности

Тема 1.2. Основные методы и этапы исследовательского процесса

Тема 1.3. Планирование и организация исследовательской деятельности.

Раздел 2 ПРОЕКТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Тема 2.1. Учебный проект. Типы проектов
 Тема 2.2. Формулирование темы. Постановка цели.
 Тема 2.3. Планирование деятельности.
 Тема 2.4. Работа с литературой
 Тема 2.5. Структура проекта. Работа над рукописью исследования.
 Тема 2.6. Оценивание проекта
 Тема 2.7. Защита проекта. Презентация

**Аннотация программы
 учебной дисциплины
 ОП 11 Технология поиска работы и трудоустройства
 по специальности
 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
 многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина ОП.11. Технология поиска работы и трудоустройства входит в профессиональный цикл, общепрофессиональная дисциплина.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	1. Организовывать собственную деятельность для успешной самореализации на нестабильном рынке труда 2. принимать эффективные решения; 3. использовать информационные технологии для сбора и анализа информации.	1. региональный рынок труда; 2. основные нормы и правила взаимоотношений с работодателями на этапе поиска работы; 3. характеристику профессий с точки зрения гарантий трудоустройства; 4. стадии профессиональной карьеры; 5. технологии поиска работы.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 75 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 51 час, из них:
Теоретические занятия – 37 часов
Практические занятия – 14 часов
Внеаудиторная самостоятельная работа- 24 часа
Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (5 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Тема 1. Введение. Региональный рынок труда. Требования к персоналу.

Раздел 1. Профессиональная деятельность и ее субъекты

Тема 1.1 Характеристика профессий с точки зрения гарантий трудоустройства

Тема 1.2 Профессиограмма

Раздел 2. Профессиональная карьера

Тема 2.1 Типы и виды профессиональной карьеры

Тема 2.2 Система факторов, участвующих в формировании карьеры

Тема 2.3. Профессиональная карьера

Раздел 3 Самомаркетинг

Тема 3.1 Трудовой человеческий капитал

Тема 3.2 Стратегии самомаркетинга

Тема 3.3. Эффективные коммуникации

Раздел 4 Технология поиска работы

Тема 4.1Технология сбора и анализ информации о вакансиях

Тема 4.2. Самопрезентация. Резюме.

Тема 4.3. Адаптация к рынку труда

Тема 4.4. Технология прохождения собеседования

Тема 4.5. Профессиональная адаптация (как сохранить работу).

Раздел 5. Нормативно-правовая база трудовых отношений

Тема 5.1. Правоотношения в сфере труда

Тема 5.2. Трудовые права молодежи

Аннотация программы

учебной дисциплины

ОП 12 Основы строительного производства

по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома

1.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной дисциплины ОП.12 Основы строительного производства является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовая подготовка).

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области внутренних сантехнических устройств,

кондиционирования воздуха и вентиляции при наличии среднего общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина «Основы строительного производства» входит в вариативную часть профессионального цикла, относится к обще профессиональным дисциплинам.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none"> – определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); – определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; – определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; – пользоваться производственными и строительными чертежами; – использовать строительные материалы в различных видах строительных работ. 	<ul style="list-style-type: none"> – классификацию зданий по типам, по функциональному назначению; – основные параметры и характеристики многоквартирного дома; – наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома; – основы строительного производства, монтажа оборудования санитарно-технических систем; – классификацию и свойства материалов; – устройства систем водоснабжения, газоснабжения, отопления и канализации.

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 76 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 52 часа, из них:

Теоретические занятия – 38 часов

Практические занятия – 14 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 24 часа

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (3 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Строительные материалы и изделия из них

Тема 1.1. Основные свойства строительных материалов

Тема 1.2. Древесина в строительстве

Тема 1.3. Природные каменные и керамические материалы

Тема 1.4. Вяжущие вещества

Тема 1.5. Строительные растворы

Тема 1.6. Теплоизоляционные и звукопоглощающие материалы. Отделочные материалы. Кровельные и гидроизоляционные материалы

Раздел 2. Конструкции гражданских и промышленных зданий

Тема 2.1. Классификация зданий и сооружений. Конструктивные элементы зданий.

Тема 2.2. Системы отопления, водоснабжения, газоснабжения и канализации

Раздел 3. Технология и организация строительного производства

Тема 3.1. Общие сведения об организации строительного производства

Тема 3.2. Земляные работы.

Тема 3.3. Землеройные машины

Тема 3.4. Каменные работы

Тема 3.5. Бетонные и железобетонные работы

Тема 3.6. Монтаж строительных конструкций

Тема 3.7. Кровельные и гидроизоляционные работы.

Тема 3.8. Отделочные работы

Аннотация программы учебной дисциплины ОП 13 Сварка и резка материалов по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: входит в профессиональный цикл, относится к общепрофессиональным дисциплинам вариативной части.

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10	– читать условные обозначения сварных соединений на чертежах;	– режимы процесса сварки, сварочные материалы и классификацию оборудования;

ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	– определять по внешнему виду сварочное оборудование.	– последовательность выполнения сварочных работ.
--	---	---

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 76 часов, из них:

Аудиторная нагрузка – 52 часа, из них:

Теоретические занятия – 38 часов

Практические занятия – 14 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 24 часа

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (3 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Электрическая сварка

Тема 1.1. Сварочная дуга и ее свойства

Тема 1.2. Сварочные материалы

Тема 1.3. Сварные соединения и швы

Тема 1.4. Оборудование для электродуговой сварки

Тема 1.5. Виды дуговой сварки

Раздел 2. Электрическая контактная сварка

Тема 2.1. Электрическая контактная сварка

Раздел 3 Особенности сварки конструкционных материалов

Тема 3.1. Сварка цветных металлов и конструкционных сталей

Тема 3.2. Сварка пластмасс

Раздел 4. Газовая сварка и кислородная резка

Тема 4.1. Газовая сварка и кислородная резка

Раздел 5. Дефекты и контроль качества сварки. Организация сварочного производства

Тема 5.1. Деформации и напряжения при сварке.

Тема 5.2. Дефекты и контроль качества сварных соединений

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ОП 14 Бухгалтерский учет управления
многоквартирными домами
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовая подготовка)

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы: учебная дисциплина входит в профессиональный цикл ПССЗ в раздел **Общепрофессиональные дисциплины.**

1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-10 ПК 1.1- ПК 1.5 ПК 2.1- ПК 2.7 ПК 3.1 – ПК 3.4	<ul style="list-style-type: none"> - применять нормативное регулирование бухгалтерского учета; - документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по договору управления или договору о содержании многоквартирного дома; - документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по оказанию услуг, выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по договору управления, заключаемому с ТСЖ, ЖСК, ЖК; - документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции, связанные с содержанием и ремонтом помещений, находящихся 	<ul style="list-style-type: none"> - нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности; - предмет, метод и принципы бухгалтерского учета; - план счетов бухгалтерского учета; - характеристику правовых и экономических отношений, связанных с представлением коммунальных услуг и управлением многоквартирными домами управляющими организациями; - особенности организации и ведения бухгалтерского учета в управляющей организации; - особенности признания и оценки доходов, расходов и обязательств управляющей организации; - правовые и экономические основы деятельности товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов; - Особенности организации и ведения бухгалтерского учета в ТСЖ, ЖСК, ЖК.

	<p>во владении управляющей организации;</p> <p>- документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по учёту имущества и обязательств организации;</p> <p>- участвовать в инвентаризации имущества и обязательств организации;</p> <p>- составлять бухгалтерскую отчётность.</p>	
--	--	--

1.4 Объем учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка – 152 часа, из них:

Аудиторная нагрузка – 102 часа, из них:

Теоретические занятия – 72 часа

Практические занятия – 30 часов

Внеаудиторная самостоятельная работа- 50 часов

Промежуточная аттестация – дифференцированный зачет (7 семестр)

1.5 Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Основы теории бухгалтерского учёта

Тема 1.1. Предмет и метод бухгалтерского учёта

Тема 1.2. Содержание бухгалтерского баланса. Типы хозяйственных операций.

Тема 1.3. План счетов бухгалтерского учёта. Система счетов бухгалтерского учёта и двойная запись

Тема 1.4. Формы бухгалтерского учёта

Тема 1.5. Учётная политика, отчетность организации.

Раздел 2. Бухгалтерский учёт в управляющих организаций операций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тема 2.1. Характеристика правовых и экономических отношений, связанных с управлением многоквартирными домами управляющими организациями

Тема 2.2. Особенности организации и ведения бухгалтерского учета в управляющей организации

Тема 2.3. Особенности признания и оценки доходов, расходов и обязательств управляющей организацией

Раздел. 3. Бухгалтерский учет в управляющих организациях операций по предоставлению коммунальных услуг.

Тема 3.1. Характеристика правовых и экономических отношений, связанных с предоставлением управляющими организациями коммунальных услуг.

Тема 3.2. Особенности организации и ведения бухгалтерского учета в управляющей организации операций по предоставлению коммунальных услуг гражданам

Тема 3.3. Признание доходов и расходов от предоставления коммунальных услуг

Тема 3.4. Учет расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Раздел 4. Бухгалтерский учет операций, связанных с управлением многоквартирным домом, ТСЖ, ЖК, ЖСК

Тема 4.1. Правовые и экономические основы деятельности ТСЖ, ЖК, ЖСК.

Тема 4.2. Особенности организации и учета бухгалтерского в ТСЖ, ЖК, ЖСК.

Тема 4.3. Особенности отражения отдельных операций в бухгалтерском учете ТСЖ, ЖК, ЖСК.

Программы профессиональных модулей

Аннотация программы учебной дисциплины

ПМ 01 Управление многоквартирным домом по специальности

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля ПМ.01 Управление многоквартирным домом разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (по отраслям) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (**ВПД) Управление многоквартирным домом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):**

ПК 1.1. Использовать нормативно-правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.

ПК 1.2. Организовывать рассмотрение на общем собрании помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений

ПК 1.3. Осуществлять прием передачу, учет, хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

ПК 1.4. Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома

ПК 1.5. Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество многоквартирного дома.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- организация рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;

- организация контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;

- оформление, ведение, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;

уметь:

- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;

- конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;

- использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;

- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;

- выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;

- готовить документы к процедуре лицензирования.

знать:

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом;

- знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;

- правила предоставления коммунальных услуг собственником и пользователям помещений в многоквартирных домах;

перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;

- порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;
- основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;
- методы хранения и архивирования технической и иной документации;
- правила приема-передачи технической и иной документации.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Объем профессионального модуля – 470 часов, из них:

МДК 01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом – 470 часов

Учебная практика – 72 часа

Производственная практика – 108 часов

Промежуточная аттестация – экзамен (6 семестр)

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ПМ 02 Обеспечение оказания услуг и проведения
работ по эксплуатации, обслуживанию
и ремонту общего имущества
многоквартирного дома
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.11** Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в укрупнённую группу специальностей **08.00.00** ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Определение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):**

ПК 2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

ПК 2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме

ПК 2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПК 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

ПК 2.5 Проводить оперативный учёт и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

ПК 2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

ПК 2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

Программа разработана для очного и заочного обучения.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;
- определение типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
- ведение технической и иной документации на многоквартирный дом;
- проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;
- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению;
- организации приёма. Регистрации, учёта заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;

– организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами

уметь:

– читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

– определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);

– определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;

– определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;

– осуществлять приём-передачу, учёт, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;

– определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

– оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;

– принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;

– подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

– подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;

– контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

– организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;

– снимать показания домовых приборов учёта и регулировать поставки коммунальных ресурсов;

– подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;

– подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;

знать:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;

- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;

- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;

- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;

- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами;
- правила приёма-передачи технической и иной документации;
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- правила предоставления коммунальных услуг;
- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- основные направления ресурсосбережения жилых помещений;
- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;
- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;
- виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Объем профессионального модуля – 678 часов, из них:

МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 470 часов

МДК 02.02 Проектно-сметная документация- 208 часов

Учебная практика – 72 часа

Производственная практика – 144 часа

Промежуточная аттестация – экзамен (6 семестр)

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ПМ 03 Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.11** Управление, эксплуатация и обслуживание

многоквартирного дома, входящей в состав укрупненной группы специальностей **08.00.00 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.

3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

-обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

-соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

-разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

-проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

-пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

-определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности

проживания и благоустройству придомовой территории;

-использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

-анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

знать:

-нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;

-основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;

-виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;

-методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

-технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

-правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

-отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Объем профессионального модуля – 487 часов, из них:

МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома – 279 часов

МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома - 208 часов

Учебная практика – 108 часов

Промежуточная аттестация – экзамен (8 семестр)

**Аннотация программы
учебной дисциплины
ПМ 04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному
обслуживанию и ремонту зданий
по специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома укрупненной группы **08.00.00 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.**

ПК 4.1 Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, сварочных, бетонных столярных и т.д.)

ПК 4.2. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения.

1.2. Цели и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт: организация работ по эксплуатации и ремонту многоквартирного дома

уметь:

- убирать и содержать в надлежащем санитарном состоянии здания и прилегающие к ним территории (дворы, тротуары, сточные канавы, урны, мусоросборники, мусоропроводы, лестничные площадки и марши, помещения общего пользования, кабины лифтов, подвалы, чердаки и т.д.);
- выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- очищать от снега и льда дворовые территории, тротуары, крыши, навесы, водостоки и т.д.;
- устранять повреждения и неисправности по заявкам.
- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, выполнять их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных,

малярных, сварочных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

- выполнять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;
- выполнять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

знать:

- постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
- правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.;
- устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;
- правила безопасности при выполнении ремонтных и сварочных работ.
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Объем профессионального модуля – 354 часа, из них:

МДК 04.01. Спецтехнология – 354 часа

УП.04.01 Слесарно-сантехническая – 72 часа

УП.04.02 Столярно-плотницкая – 72 часа

УП.04.03 Сварочная – 36 часов

УП.04.04 Ремонт и обслуживание электрооборудования – 36 часов

УП.04.05 Отделочные работы – 36 часов

-Производственная практика – 108 часов

Промежуточная аттестация – экзамен (4 семестр)